

**Appartamento indipendente in VENDITA - LIVORNO - PERIFERIA EST**

**descrizione:** Euro 240.000 Via dell'Uliveta: in contesto estremamente tranquillo, circondato dal verde e ad un passo dall'ingresso della superstrada FI-PI-LI e dal cavalcavia della stazione, proponiamo in vendita il piano terreno di una palazzina bifamiliare degli anni 50. Dotata di un ampio giardino, in buona parte pavimentato, di 250 mq e di altro terreno a destinazione agricola di circa 800 mq, è composta da ingresso indipendente, cucina abitabile con camino, sala, due camere da letto matrimoniali e bagno. L'immobile si presenta in buone condizioni, la superficie catastale sviluppata è di circa 100 mq e il riscaldamento è affidato sia ad una caldaia nuova a gas metano sia ad una stufa a pallet. Ci contatti subito per ricevere maggiori informazioni o fissare un appuntamento per una visita al n. 347.18...

**prezzo:** 240.000 €      **Data di aggiornamento scheda:** 12/ott/2018

**CARATTERISTICHE**

prezzo	Euro:240.000
nuova costruzione	NO
Superficie	mq.96
Condizione	nuovo
Condizioni dei locali	
Disponibilita'	libero al rogito
Servizi	1
Num. vani	4
Num. camere	2
Balcone	
Terrazzo	
Mansarda	NO
Classe energetica	G

Cantina	
Giardino	privato
Piano	piano rialzato
Totale Piani	2
Spese cond. mensili	
Ascensore	
Cucina	abitabile
Riscaldamento	autonomo
Condizionatore	
Box	
Mq. Box	
Unita' Immobiliare	
PE	180,7 kWh/mq